



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, 3 kwietnia 2014 roku

WIŚ-P.7840.1.1.2014.MG

DECYZJA NR 21/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), zwanej dalej „Prawo budowlane” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267),

po rozpatrzeniu: wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę z dnia 15 stycznia 2014 r., złożonego w dniu 16 stycznia 2014 r. (ostatecznie uzupełnionego w dniu 4 lutego 2014 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor: Gmina Miasto Płock
ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

inwestycja: „Budowa kolektora sanitarnego i sieci kanalizacji ciśnieniowej wraz z przepompownią związanej z budową ulicy Bliskiej w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ul. Bliskiej i ul. Zbożowej w Płocku wraz z brakującą infrastrukturą”.

lokalizacja: działki nr ew.: 202/2, 242/3, 240/1, 239/3 obręb Podolszyce - Borowiczki, oraz działka o nr ewid. 160/6 obręb 10 Podolszyce, jednostka ewidencyjna Płock, powiat płocki, województwo mazowieckie, pas drogowy drogi krajowej nr 62 (ul. Wyszogrodzka) od km 121+896 do km 122+059.

Kategoria obiektu budowlanego – XXVI

autor projektu:

inż. Mariusz Jabłoński – projektant – posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z dnia 15 grudnia 1998 r., nr ewid. UA-V-7342-5/22/98 Wk. Projektant jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0755/01.

mgr inż. Dominik Żółtowski – projektant – posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej z dnia 6 czerwca 2008 r., nr ewid. KUP/0065/PWOS/08. Projektant jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0230/08.

inż. Aleksandra Żółtowska – sprawdzający – posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej z dnia 10 grudnia

2008 r., nr ewid. KUP/0152/PWOS/08. Projektant jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0081/09.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 „Prawo budowlane”:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 „Prawo budowlane”.
- b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 „Prawo budowlane”, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Zgodnie z art. 28 ust. 1 „Prawo budowlane” roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- d) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- e) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- f) Dostosować się do ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 114/13 z dnia 20 maja 2013 r., znak: MZD-DT.432.1.125.2013.BS oraz decyzji nr 246/13 z dnia 5 listopada 2013 r., znak: MZD-DT.432.1.125.2013.BS.
- g) Zastosować się do opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Prezydenta Miasta Płockiego Nr WGD-I-ZU.6630.333.2013.EP z dnia 4 lipca 2013 r. oraz opinii Nr WGD-I-ZU.6630.489.2013.EP z dnia 22 sierpnia 2013 r.
- h) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- i) Zgodnie z art. 43 ust. 3 „Prawo budowlane”, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- j) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 „Prawo budowlane” należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. Nr 92 poz. 881 ze zm.).
- k) Zgodnie z art. 37 ust. 1 „Prawo budowlane”, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 „Prawo budowlane” obejmuje nieruchomości o nr ewid. 202/2, 242/3, 240/1, 239/3 obręb Podolszyce - Borowiczki oraz nieruchomość o nr ewid. 160/6 obręb 10 Podolszyce, jednostka ewidencyjna Płock, powiat płocki, województwo mazowieckie (pas drogi krajowej nr 62).

Uzasadnienie

Dnia 16 stycznia 2014 roku do tutejszego organu wpłynął wniosek (uzupełniony i zmieniony w dniu 4 lutego 2014 r. poprzez wyłączenie z zakresu inwestycji części zamierzenia budowlanego zlokalizowanego na działce o nr 160/6 w obrębie Podolszyce, następnie ponownie zmieniony w dniu 17 marca 2014 r. poprzez włączenie do zakresu inwestycji części zamierzenia budowlanego zlokalizowanego na działce o nr 160/6 w obrębie Podolszyce), inwestora: Gminy Miasta Płock, ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Mariusza Jabłońskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „BRD” z siedzibą przy ul. Wiejskiej 83, 87-800 Włocławek, na podstawie pełnomocnictwa nr 42/2013 dnia 29 października 2013 r., o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa kolektora sanitarnego i sieci kanalizacji ciśnieniowej wraz z przepompownią związanej z budową ulicy Bliskiej w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ul. Bliskiej i ul. Zbożowej w Płocku wraz z brakującą infrastrukturą”.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawo budowlane”, aktualnym na dzień opracowania projektu;
2. oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. ostateczną decyzję o warunkach zabudowy nr 177/2012 wydaną przez Prezydenta Miasta Płocka w dniu 30 listopada 2012 r., znak: WRM-II-RW.6730.165.2012.MB;
4. ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 51/PG/2012 wydaną przez Prezydenta Miasta Płocka w dniu 12 grudnia 2012 r.
5. ostateczną decyzję o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 6/PG/2014 z dnia 26 lutego 2014 r., znak: WRM-II-RW.6733.7.2014.MB;
6. ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Prezydenta Miasta Płocka w dniu 19 marca 2013 r., znak: WKŚ-I-6220.75.2012.ER;
7. pełnomocnictwa.

Następnie dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 „Prawo budowlane” tj.:

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 694/XXXII/00 Rady Miasta Płocka z dnia 24 października 2000 r., z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony

- zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b „Prawo budowlane”, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawo budowlane”;
4. wykonania - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 „Prawo budowlane”, także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawo budowlane”.

W toku postępowania nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości zawartych w projekcie budowlanym do dnia 13 marca 2014 roku, zgodnie z postanowieniem z dnia 27 lutego 2014 roku, znak WIŚ-P.7840.1.1.2014.MG, wydanym w trybie art. 35 ust. 3 „Prawo budowlane”. Inwestor uzupełnił nieprawidłowości projektu budowlanego w dniu 17 marca 2014 r.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 „Prawo budowlane” stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 „Prawo budowlane”, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Infrastruktury i Środowiska Oddział w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, ul. 3-go Maja 16, 09-402 Płock) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Elżbieta Rutkowska
Kierownik Oddziału Infrastruktury i Środowiska
w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Płocku

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawo budowlane”,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 „Prawo budowlane”,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 „Prawo budowlane”.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a „Prawo budowlane”. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 ze zm.) podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Jabłoński - pełnomocnik
BRD, ul. Wiejska 83, 87-800 Włocławek (w załączeniu 2 egz. projektu budowlanego),
2. Prezydent Miasta Płocka
ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock
(dz. nr 202/2, 242/3, 240/1, 239/3, 160/6);
3. aa (+ 1 egz. proj. budowlanego).

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego),
2. Prezydent Miasta Płocka
ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock.